

## Algemene voorwaarden

**1. LDS Construct:** BVBA LDS Construct, met maatschappelijke zetel te 3090 Overijse, Rozierensesteenweg 87 en in geschreven in het KBO onder het nummer 0809.673.945, tel: +32(0)488 33 37 98, e-mail: [info@ldsconstruct.com](mailto:info@ldsconstruct.com) (hierna LDS). LDS is verkoper en verhuurder van bouwmaterialen en additieven, machines, hulpmiddelen en accessoires voor constructie- en industriële toepassingen. LDS kan niet beschouwd worden als een aannemer in de zin van artikel 1792 BW.

**De Klant:** iedere natuurlijke of rechtspersoon die een bestelling plaatst bij de LDS. **De Consument:** iedere Klant en natuurlijke persoon die handelt voor doeleinden buiten zijn beroepsactiviteit.

**2. Toepassing:** Huidige Algemene en Bijzondere voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, aanbiedingen, overeenkomsten en rechtsverhoudingen tussen LDS en de Klant. Door zijn bestelling of door het sluiten van een overeenkomst, erkent de Klant kennis genomen te hebben van deze voorwaarden en deze te aanvaarden. De eigen voorwaarden van de Klant zijn niet van toepassing. De eventuele nietigheid van een of meerdere bepalingen van huidige Voorwaarden heeft niet de nietigheid van de gehele overeenkomst tot gevolg. De overige bepalingen blijven onverkort gelden.

**3. Bestelling:** De prijzen aangeduid op de website of andere aanbiedingen zijn richtprijzen en zijn niet bindend. Aanbiedingen, offertes of vermelde prijzen zijn pas bindend na schriftelijke aanvaarding van een bestelling door LDS of na schriftelijke aanvaarding van een offerte van LDS door de Klant. LDS kan een niet-aanvaarde offerte steeds herzien of intrekken, ook wanneer een aanvaardingstermijn is voorzien. Een aanvulling of wijziging van de bestelling is maar van toepassing na schriftelijke aanvaarding door LDS. Indien de Klant de bevestigde bestelling annuleert of lopende overeenkomst vervroegd beëindigt, is de Klant een forfaitaire annulatievergoeding verschuldigd ten belope van 20% van het bedrag van de bestelling, dit onverminderd het recht van LDS om haar hogere schade te bewijzen. LDS is gerechtigd de bevestigde bestelling te annuleren, zonder vergoeding, wanneer overmacht de normale uitvoering ervan in het gedrang brengt.

**4. Informatie en advies:** De Klant is verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie. Een eventueel advies van LDS om een bepaald product toe te passen geldt niet als een garantie voor het betrokken product of de geschiktheid ervan in een bepaalde situatie. LDS kan nooit aansprakelijk zijn voor de verwerking of het gebruik van de producten. Het gebruik, de verwerking of toepassing van de producten gebeurt steeds op risico van de Klant.

**5. Voorschot:** LDS is gerechtigd een voorschot en/of een zekerheid te vragen aan de Klant, naar keuze van LDS. Bij gebrek aan tijdige voldoening van het gevraagde voorschot en/of de zekerheid door de Klant, is LDS gerechtigd al haar verbintenissen op te schorten.

**6. Betaling:** Facturen zijn contant betaalbaar aan LDS bij aflevering, tenzij anders overeengekomen. Een cheque of elke andere titel die een betalingsverplichting inhoudt, vormt geen bevrijdende betaling. Er is pas sprake van uitvoering van de betaling na het effectief ontvangen van de volledig gefactureerde prijs. Een factuur wordt geacht aanvaard te zijn door de Klant indien zij niet werd geprotesteerd via aangetekende brief binnen de 8 dagen na datum van de factuur.

In geval van insolventie, faillissement of beslag zijn alle sommen onmiddellijk opeisbaar.

Na vervalddag is van rechtswege en zonder aanmaning of ingebrekestelling een intrest van 12% verschuldigd, alsook een forfaitaire schadevergoeding gelijk aan 12% van het verschuldigde bedrag met een minimum van 150,00 euro. Ingeval van laattijdige betaling, worden alle sommen van de Klant opeisbaar. Iedere betaling wordt eerst aangerekend op de oudste facturen en de daarop verschuldigde intresten en schadevergoeding.

LDS is slechts gehouden tot levering na volledige betaling door de Klant. Ingeval van laattijdige betaling is LDS gerechtigd al haar verbintenissen t.a.v. de Klant op te schorten. Indien de Klant in gebreke blijft te betalen 15 dagen na schriftelijke aanmaning door LDS, is LDS gerechtigd de overeenkomst te ontbinden voor rekening van de Klant en zonder schadevergoeding voor de Klant, dit onverminderd het recht van LDS om een schadevergoeding te vorderen voor de geleden schade.

**7. Prijzen:** Vermelde prijzen zijn steeds excl. BTW en eventuele andere taksen en gebaseerd op levering af fabriek (EXW), tenzij anders vermeld. Prijzen zijn slechts bindend per aanvaarde bestelling, aangezien de prijzen kunnen variëren op basis van o.m. de grondstofprijzen. LDS is gerechtigd eenzijdig de prijzen te wijzigen aan externe gewijzigde omstandigheden. LDS zal de Klant zo spoedig mogelijk informeren over de prijswijziging. De

Klant heeft in dat geval de mogelijkheid af te zien van de overeenkomst, zonder kosten, doch zonder recht op schadevergoeding.

**8. Eigendomsvoorbehoud:** In geval van verkoop blijven de producten de volledige en exclusieve eigendom van LDS tot aan de volledige betaling, ook in geval van incorporatie. In geval van verhuring blijven de producten te allen tijde de volledige en exclusieve eigendom van LDS. De Klant dient de producten die onder het eigendomsvoorbehoud vallen afdoende te verzekeren tegen o.m. brand, ontploffing, waterschade en diefstal. Indien de Klant zijn verplichtingen niet nakomt, is LDS gerechtigd de goederen onder het eigendomsvoorbehoud terug te halen.

**9. Levering:** Levering gebeurt af fabriek (EXW) op de zetel van LDS, tenzij anders vermeld. Het transport is op risico en op kosten van de Klant, ook wanneer franco wordt geleverd. Indien LDS voor het transport zorgt op verzoek van de Klant, bedragen de transportkosten €80,00/pallet tenzij anders vermeld. LDS kan de levering opsplitsen en in delen leveren. De Klant is gehouden om de levering mogelijk te maken en hiertoe alle noodzakelijke medewerking te verlenen. Indien de Klant de producten niet afneemt, is LDS gerechtigd om de betrokken producten op kosten en risico van de Klant op te slaan. De aangegeven leveringstermijnen zijn enkel bij wijze van inlichting verstrekt en niet bindend. Een vertraging in de overeengekomen termijn kan in geen geval aanleiding geven tot schadevergoeding.

**10. Aansprakelijkheid en garantie:** Alle producten dienen bij de aflevering onmiddellijk te worden gecontroleerd door de Klant. Eventuele opmerkingen of zichtbare gebreken dienen meteen, en uiterlijk binnen de 8 dagen na levering schriftelijk te worden vermeld aan LDS, bij gebreke waaraan LDS de klacht als niet ontvankelijk mag beschouwen. Klachten m.b.t. verborgen gebreken dienen, op straffe van verval, schriftelijk te worden meegedeeld aan LDS uiterlijk binnen 8 dagen na de ontdekking van het gebrek of nadat het gebrek redelijkerwijze had kunnen worden ontdekt.

Het gebruik, de verwerking of toepassing van de producten gebeurt steeds op risico van de Klant.

De aansprakelijkheid van LDS is beperkt tot deze gebreken die bestaan op het ogenblik van de levering van de goederen. Het defecte onderdeel of goed zal gratis worden vervangen door een gelijkaardig product of hersteld door LDS. Indien herstelling technisch onmogelijk blijkt of indien zij voor LDS onredelijke kosten meebrengt gelet op de waarde van de machine en/of de ernst van het gebrek, zullen de partijen overeenkomen welk middel het best geschikt is om aan de gebreken of aan de niet-conformiteit te verhelpen, zoals een redelijke prijsreductie. De aansprakelijkheid van LDS is beperkt tot een periode van twee jaar na levering/plaatsing van de producten, of een periode van een jaar ingeval van tweedehands producten, behalve in geval van eigen opzet van LDS (en indien de Klant een consument is: behalve in geval van opzet, grove fout van LDS of haar aangestelden). In ieder geval is de aansprakelijkheid van LDS voor materiële schade beperkt tot maximaal de kostprijs van het geleverde materiaal, eventueel vermeerderd met de kost van manuren nodig voor de plaatsing en voor lichamelijke schade tot maximaal de dekking door de aansprakelijkheidsverzekeraar van LDS. Geen andere (gevolg)schade komt in aanmerking voor vergoeding. Elke aansprakelijkheid van LDS is uitgesloten wanneer de schade wordt veroorzaakt door de schuld of tussenkomst van de Klant of enige derde. LDS is evenmin aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit slijtage, een toepassing en/of gebruik van de geleverde/herstelde producten dat niet in overeenstemming is met de regels van de kunst of de voorschriften of atmosferische omstandigheden waaraan de goederen zijn blootgesteld na levering. Het melden van een klacht geeft de Klant niet het recht om de betaling van de prijs uit te stellen of op te schorten, zelfs niet gedeeltelijk.

**11. Intellectuele eigendomsrechten:** Alle mogelijke intellectuele eigendomsrechten die ontstaan bij uitvoering van de overeenkomst door LDS, komen uitsluitend toe aan LDS of haar rechtverkrigenden.

**12. Overmacht:** Indien LDS haar verplichtingen niet kan nakomen door overmacht, is LDS gerechtigd haar verplichtingen op te schorten voor de duur van de overmacht, zonder dat LDS gehouden is tot enige vergoeding. Onder overmacht wordt verstaan: alle omstandigheden buiten de wil van LDS die de uitvoering van haar verplichtingen verhinderen, zoals maar niet beperkt tot: brand, ontploffing, ongevallen, oorlog en de gevolgen ervan, ziekte, weersomstandigheden, staking of lock-out, stroomstoring, gebrek aan grondstoffen of arbeidskrachten bij LDS of haar leveranciers, productiestopzettingen bij leveranciers.

**13. Taal:** De originele taal van huidige voorwaarden is het Nederlands. In geval van een tegenstrijdigheid of onduidelijkheid van de anderstalige

voorwaarden van LDS, dient te worden gekeken naar de Nederlandse voorwaarden.

**14. Klachten:** Klachten die bij de levering of de prestatie worden vastgesteld of redelijkerwijze konden worden vastgesteld, moeten schriftelijk worden ingediend bij LDS overeenkomstig artikel 10 binnen de 8 dagen op het hierboven vermelde adres of e-mailadres. Na deze termijn zal geen enkele zodanige klacht nog aanvaard worden.

## Bijzondere voorwaarden voor verhuur

**17. Toepassing:** Deze Bijzondere voorwaarden zijn van toepassing voor de verhuur van roerende goederen en gelden als aanvulling op de Algemene Voorwaarden. In geval van tegenstrijdigheden, hebben i) de bepalingen van offertes of overeenkomsten tussen LDS en de Klant voorrang op de Bijzondere voorwaarden en ii) de Bijzondere voorwaarden voorrang op de Algemene voorwaarden. Deze Algemene en Bijzondere voorwaarden zijn van toepassing op elke offerte en elke overeenkomst tot verhuur van roerende goederen tussen LDS en de Klant en maken hier deel van uit. Offertes van LDS voor verhuur zijn pas bindend indien dit schriftelijk is bevestigd door LDS. Bij gebrek aan een bevestigde offerte is LDS pas gebonden door ondertekening van een huurovereenkomst.

**18. Huurprijs:** De huurprijs wordt bij aanvang van de huur vooruit betaald overeenkomstig de opgegeven vermoedelijke duur van de huur. De huur loopt door op zaterdagen, zon- en feestdagen. Indien de huur langer zal duren dan aanvankelijk opgegeven, dient een verlenging te worden aangevraagd door de Klant minstens 2 werkdagen voor het verstrijken van de opgegeven duur, waarbij de Klant een nieuwe huur vooruit dient te betalen overeenkomstig de vermoedelijke duur van de verlenging. Bij huurcontracten die langer dan 2 maanden lopen, heeft LDS het recht om de huurprijs eenzijdig aan te passen in de loop van de huurperiode en iedere 2 maanden overeenkomstig de geldende tarieven en indexatie. In afwijking van bovenvermelde, kan LDS schriftelijk toestaan aan de Klant om de huur maandelijks te betalen, waarbij de huur maandelijks wordt gefactureerd op het einde van iedere maand.

**19. Duur van de huur:** De huur gaat in, naargelang van het geval: i) op het ogenblik dat de Klant het gehuurde in ontvangst neemt (EXW) of ii) op het ogenblik dat het gehuurde door LDS aan de transporteur is overgedragen. De Klant die nalaat het gehuurde op het afgesproken tijdstip af te halen, betaalt een annulatiekost ten belope van 20% het minimale huurbedrag (huurprijs/dag). De huur eindigt bij terugkeer van het gehuurde bij LDS tegen aflevering van een afgiftebewijs door LDS, tenzij anders bepaald. Indien geen einddatum van de huur is bepaald, heeft LDS het recht om op ieder ogenblik de huur op te zeggen, mits de Klant hiervan schriftelijk te informeren minstens een week vooraf. De termijn van een week gaat in vanaf de dag volgend op de schriftelijke kennisgeving.

**20. Ontbinding huur:** Partijen hebben het recht om de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling, met onmiddellijke ingang ontbonden te verklaren indien een partij een ernstige tekortkoming begaat aan haar verplichtingen, zoals maar niet beperkt tot i) indien de Klant zijn betalingsverplichtingen, waaronder de huur of de waarborg, niet behoort of niet tijdig nakomt, ii) indien de Klant het gehuurde goed verkeerd gebruikt of naar het buitenland verplaats zonder instemming van LDS, iii) ingeval van faillissement, insolventie of beslag bij een partij. Ingeval van ontbinding lastens de Klant, heeft LDS het recht het gehuurde terug te halen of te laten halen op kosten van de Klant.

**21. Teruggave:** De Klant dient het gehuurde goed tijdig en uiterlijk op de laatste dag van de huurperiode terug te bezorgen in de staat waarin deze zich bevonden bij aanvang van de huur. Van zodra de huurperiode is verstreken of beëindigd en de Klant de goederen niet heeft teruggebracht, is de Klant van rechtswege in gebreke om de gehuurde goederen terug te bezorgen. Per dag vertraging in de teruggave van de goederen heeft LDS recht op een schadevergoeding van 150 % van de overeengekomen huurprijs voor één dag. LDS heeft bovendien het recht het gehuurde terug te halen of te laten halen op kosten van de Klant. LDS kan de verkoopprijs factureren aan de Klant. De keuze van terughaling, dan wel het factureren van de verkoopprijs en de datum ervan en het dus eindigen van de huur, ligt volledig bij LDS.

**15. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank:** Het Belgische recht is van toepassing. Voor alle betwistingen zijn enkel de rechtbanken te Gent bevoegd.

**16. Privacy:** De Klant geeft de toestemming om de verstrekte persoonlijke gegevens op te nemen in een gegevensbestand van LDS. Deze gegevens zullen enkel worden gebruikt voor intern en promotioneel gebruik. De Klant heeft recht op toegang en eventuele rectificatie voorzien door de wet van 8 december 1992.

**22. Gebruik:** De Klant zal de gehuurde goederen als een goed huisvader, vakkundig en volgens de regels van de kunst gebruiken en bewaren. Hij verklaart de handleiding en de veiligheidsvoorschriften te hebben ontvangen en gelezen. De Klant moet steeds de goede werking inspecteren van het gehuurde en tijdig het nodige onderhoud doen. Dit onderhoud geschiedt op kosten van de Klant. Het bezit en gebruik van het gehuurde is voor risico en kosten van de Klant voor de volledige duur van de huur.

**23. Risico, schade en aansprakelijkheid:** LDS levert de goederen af in perfecte staat van onderhoud. Bij afhaling dient de Klant dit te controleren. De Klant dient de gehuurde goederen terug te geven in de staat waarin deze zich bevonden bij aanvang van de huur. De Klant is aansprakelijk voor ieder verlies, beschadiging of minderwaarde. Overmacht of een fout van een derde ontslaat de Klant niet van deze verplichting. Bij teruggave controleren LDS en de Klant de gehuurde goederen op hun goede werking en eventuele gebreken of schade. Indien deze gezamenlijke controle niet mogelijk is, zal LDS de gehuurde goederen controleren binnen de 8 dagen na teruggave aan LDS in haar magazijnen. Indien LDS hierbij schade vaststelt, zal zij de Klant schriftelijk hiervan informeren en uitnodigen tot een tegensprekelijke vaststelling die plaatsvindt binnen de 5 werkdagen na deze uitnodiging. Bij gebrek aan reactie van de Klant, worden de vaststellingen van LDS geacht te zijn aanvaard door de Klant. Deze controle en tegensprekelijke vaststellingen ontslaan de Klant niet van zijn aansprakelijkheid voor door hem veroorzaakte gebreken die niet konden worden opgemerkt gedurende de controle bij teruggave.

In geval van schade, niet-conformiteit, gebrek, verlies, diefstal of beslag is de Klant verplicht LDS onmiddellijk te informeren.

Indien de Klant een gebrek, niet-conformiteit of beschadiging vaststelt, stopt de Klant onmiddellijk het gebruik. Indien LDS hiervoor aansprakelijk is, zal LDS het gehuurde meteen herstellen of vervangen overeenkomstig artikel 10 van de Algemene voorwaarden. In dat geval zal de huur worden opgeschort voor de duur van het herstel of de vervanging. De Klant heeft echter geen recht op schadevergoeding op grond van een onderbreking in het gebruik van het gehuurde goed.

**24. Verzekering:** De Klant dient de gehuurde goederen afdoende te verzekeren. De Klant kan bij LDS vooraf een schadeverzekering sluiten en hiermee de mogelijke schade tijdens de huurperiode afkopen. Deze schadeverzekering dekt enkel de beschadiging van het gehuurde tijdens het transport, laden, lossen en gebruik en dit binnen de landsgrenzen België. Worden niet gedekt door de schadeverzekering: diefstal en opzettelijk aangerichte schade, alsook schade die voortvloeit uit een verkeerd gebruik of het niet naleven van wettelijke verplichtingen. Deze afkoopsom ontslaat de Klant niet van zijn eventuele wettelijke verplichtingen, zoals een verplichte verzekering voor gemotoriseerde voertuigen. Er geldt een vrijstelling van 20% van het schadebedrag, met een minimum van 150 EUR.

**25. Waarborg:** Bij of voor het sluiten van de huur betaalt de Klant de waarborg aan LDS. De waarborg strekt tot zekerheid van de verplichtingen van de Klant. De waarborg kan niet beschouwd worden als een betaling van de huurprijs. LDS betaalt de waarborgsom terug na de huur en nadat de Klant alle verplichtingen heeft voldaan. De waarborg geeft geen recht op intresten.

**26. Huurkoop, leasing, terugkoop:** In onderling overleg kan huur- of koopmodaliteit worden overeengekomen tussen partijen. De aanvaarding van LDS hiervoor dient uitdrukkelijk en schriftelijk te zijn.